



RESELVA Landwirtschaftsbetrieb der Top Kategorie

10.000.000 €

Kaufpreis

k.A.

Fläche

11.280.000 m²

Grundstücksfl. ca.

k.A.

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

8350 Guayayvi San Pedro

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rq7q5x> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	10.000.000 €
-----------	--------------

Nebenkosten	auf Anfrage
-------------	-------------

Heizkosten

Provision für Käufer

provisionsfrei

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Land-/Forstwirtschaft

Kategorie	Bezug
Landwirtschaftliche Fläche	sofort

✓ Zustand: neuwertig

Details

Objektbeschreibung

RESELVA

Landwirtschafts und Viehzuchtbetrieb in Guayayvi – San Pedro.

- Fläche: 1.128 Hektar
- 750 Hektar vom Umweltministerium (MADES) genehmigt
- Intensive Landwirtschaft(Soja,Mais,Weizen,Sonnenblumen etc.)

- Obstbau
- Imkerei
- Fischzucht
- Lebensmittelverarbeitung

In der Landwirtschaft werden Soja und Mais sowie andere Getreidesorten angebaut. Dabei werden verschiedene Kulturen im Wechsel angebaut. Der Betrieb verfügt über kontrollierte Bewässerungssysteme, die eine Fläche von 303 Hektar abdecken. Insgesamt werden 655 Hektar für die Produktion genutzt.

Obstbau

Der Betrieb hat verschiedene Zitrusfrüchte mit insgesamt 13.000 Pflanzen. Der Bestand wird weiter vergrößert.

Es werden hochwertige Pflanzen aus kontrollierten Gewächshäusern verwendet, um eine gute Qualität zu gewährleisten. Die Pflanzen werden regelmäßig und streng kontrolliert. Die Produktion des Vermehrungsmaterials wird vom Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE) kontrolliert.

Außerdem verfügt der Betrieb über Silos zur Lagerung mit einer Kapazität von bis zu 600 Tonnen.

Holz und Biomasse

Der Betrieb verfügt über einen Ofen zum Trocknen von Holz. Der Holzbereich des Unternehmens wird derzeit erweitert.

Imkerei

Das Unternehmen verfügt über eine eigene Infrastruktur zur Verarbeitung und Abfüllung von Honig. Dadurch wird eine effiziente und nachhaltige Produktion von Honig ermöglicht.

Fischzucht

Die Fischzucht erfolgt mit schwimmenden Käfigen im Wasser.

Neue Projekte

Es gibt ein Projekt zum Anbau von Orangen. Dafür werden Setzlinge aus Brasilien zur Anpflanzung gebracht. Geplant sind ungefähr 1.000 Setzlinge.

Außerdem gibt es eine Studie über den Anbau von Avocados. Avocados werden auch als „grünes Gold“ bezeichnet und sind ein sehr gut vermarktbare Produkt.

Es gibt auch ein Projekt zur Schweinezucht. Zurzeit wird noch untersucht, wie das Projekt umgesetzt werden kann. Paraguay hat mehrere internationale Märkte, die für den Export von Schweinefleisch zugelassen sind.

Weitere Informationen werden interessierten Personen auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Eine S.A Aktiengesellschaft kann miterworben werden

Anbieter der Immobilie

Wittlinger
Real Estate



Wittlinger Real Estate Inh. Scheiffele August

Klosterstr. 8,
89160 Dornstadt



Herr August Scheiffele
Dein Ansprechpartner

Telefon: 07336-8574

Telefon: 01717180192

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rq7q5x> →

Alle Bilder



IMG-20260902-WA0005.jpg



IMG-20260902-WA0007.jpg



IMG-20260902-WA0008.jpg



IMG-20260902-WA0009.jpg



IMG-20260902-WA0010.jpg



IMG-20260902-WA0011.jpg



IMG-20260902-WA0012.jpg



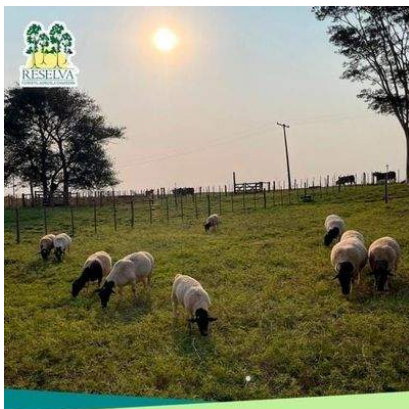
IMG-20260902-WA0015.jpg



IMG-20260902-WA0016.jpg



IMG-20260902-WA0017.jpg



IMG-20260902-WA0018.jpg



IMG-20260902-WA0019.jpg



IMG-20260902-WA0020.jpg



IMG-20260902-WA0021.jpg



IMG-20260902-WA0022.jpg



IMG-20260902-WA0023.jpg



IMG-20260902-WA0024.jpg



IMG-20260902-WA0025.jpg